



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864**, dana, 8. svibnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399**, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci k.o. Andrijaševci, zk. ul. 75, kč. br. 531/2 u naravi oranica Velike Laze, Andrijaševci, Poljska 43 na površini od 2158 m²

za iznos od 9.001,00 kn.
2. **Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 9.001,00 kn , s obzirom da je kupovna manja od uplaćene jamčevine u iznosu od 10.200,00 kn te će se kupovna naplatiti iz uplaćene jamčevine.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 9.001,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-74-18, odmah nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što FINA prenese iznos iz točke 1. na ime kupovnine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku te se, u zemljišnu knjigu upiše u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.
6. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja te nakon što FINA prenese iznos kupovnine iz točke 1. ovog Rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju ovog Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

8. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
9. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretninama navedenim u točki 1. ovog Rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-74/18-32 od 6. prosinca 2018. g. (pravomoćno 27. prosinca 2018. g.) određena je prodaja imovine navedena u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom poslovni broj 6 St-74/18-43 od 15. ožujka 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 11.12.2019. g. do 3.3.2020. godine (**ID nadmetanja: 21787**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-74/18-43 od 15. ožujka 2019. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 8. svibnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Vinkovci – odmah i nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
4. Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
5. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -66 s prilogom
6. k-8.6.

Broj zapisa: **17895-c47c2**

Kontrolni broj: **0e4fc-af4c2-e8808**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.